

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16.1.2021. DO 13.4.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa : **St-1020/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza FITOING d.o.o. u stečaju, OIB: 51313112545

Karlovac (Grad Karlovac), Lušćić 70,

Zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- dana 26.1.2021. održano je ispitno i izvještajno ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika nižih redova slijedom čega je donijeto i objavljeno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, koje je javno dostupno na servisu e-oglasna ploča sudova-stečajevi, zajedno sa posljednjim izvješćem stečajnog upravitelja
- u proteklom tromjesečju stečajni upravitelj je zaprimio 17 pisanih ponuda za prodaju predmetne nekretnine; sve ponude su bile uredne i u skladu sa uvjetima iz oglasa te su sve pristigle pravodobno
- dana 15.3.2021. godine u uredu stečajnog upravitelja održano je otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnina o čemu je sačinjen zapisnik koji se dostavlja u prilogu ovog izvješća
- najpovoljniji ponuditelj bilo je društvo EKO-BUHAČA d.o.o. sa ponudom u iznosu od 2.148.000,00 kuna te mu je stečajni upravitelj izdao pisani prihvrat ponude i sklopio Predugovor o kupoprodaji nekretnine, a koji se dostavljaju u prilogu ovog izvješća

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

- rok za uplatu kupoprodajne cijene je 15.5.2021. godine; do dana sastavljanja ovog izvješća kupoprodajna cijena još nije uplaćena
- stečajni upravitelj je ostalim ponuditeljima uredno vratio sve uplaćene jamčevine
- stečajni upravitelj je ispostavio zakupniku račun za drugi dio zakupnine; do dana sastavljanja ovog izvješća predmetni račun nije podmiren
- stanje računa stečajne mase: 93.910,08 kn
- Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 10.2.2021. rješenje posl.br. Ovr-155/20 kojim se obustavlja ovrha na nekretnini stečajnog dužnika te je naloženo zemljišnoknjižnom sudu brisanje zabilježbe ovrhe; do dana sastavljanja ovog izvješća zabilježba još nije brisana

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- odmah po uplati kupoprodajne cijene stečajni će upravitelj sastaviti završni račun sa završnim diobenim popisom, te sa prijedlogom uplate viška pri završnoj diobi sukladno čl. 285. SZ-a, obzirom da se očekuje znatni višak pri završnoj diobi.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Karlovcu, 13.4.2021.

Marko Plavetić, mag.iur.

Prilozi:

- bankovni izvodi računa Stečajne mase
- zapisnik sa otvaranja pisanih ponuda od 15.3.2021.
- ponuda EKO-BUHACA d.o.o.
- pisani prihvati ponude
- predugovor o kupoprodaji nekretnine